

Pressemitteilung

03. Oktober 2019

Feierliche Dachgleiche für das Wohnhochhausprojekt „sirius“ in Wien 22

„sirius – Folge dem Stern“ unter diesem Slogan errichten die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW) und die Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Gemeinnützige GmbH (WBV-GPA) auf einem der bestgelegenen Baugrundstücke im Seeparkquartier im Herzen der Seestadt Wiens, ein multi-funktionales Gebäudeensemble. Am 17. September 2019 wurde bei fast erreichter Hälfte der Bauzeit und bereits rund 60 % Verwertungsstand der freifinanzierten Eigentumswohnungen das traditionelle Richtfest abgehalten.

Anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus nahmen zahlreiche Vertreter der Bauherrenschaft, der Baufirma sowie der Architektenteams und Konsulenten an der Feier teil, darunter ÖSW-Vorstand Michael Pech, die Geschäftsführung der WBV-GPA Michael Gehbauer mit Nadja Shah, der Bezirksvorsteher des 22. Bezirks Ernst Nevrivy, Martin Schilling, Technischer Bereichsleiter der PORR GmbH, Anna Steiger, Vizerektorin der TU Wien und Barbara Good, Leiterin des International Office der Universität Wien, sowie zahlreiche weitere Gäste.

„Ich freue mich besonders, heute die traditionelle Gleichfeier für sirius, einem Leuchtturmprojekt mit besonderer Strahlkraft in der Seestadt, begehen zu können. Die ausnehmend gute Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten, von den Architekten ausgehend über die Ausführungsplanung, die Sonderfachleute, alle Konsulenten und nicht zuletzt die Bauarbeiter selbst haben einen raschen und bisher unfallfreien Baufortschritt ermöglicht. Ihnen gilt heute unser besonderer Dank. Im kommenden Verlauf hoffen wir auf eine ebenso erfolgreiche Fertigstellungsphase.“ so WBV-GPA Geschäftsführer Michael Gehbauer.

"Mit sirius entsteht ein kaskadenförmiges Hochhaus mit besonderer Nutzungsvielfalt. In bester Lage innerhalb der Seestadt ist es uns gelungen, Wohnen, Arbeiten, Bildung und Freizeit in einem sehr charakteristischen, innovativen aber auch visionären Entwurf der norwegischen Architekten Helen & Hard zu vereinen. Wir freuen uns darüber hinaus sehr, dass auch die Verwertung unserer hochwertigen Eigentumswohnungen so gut angelaufen ist. Wir können am heutigen Tag der Dachgleiche bereits über einen mehr als 60%-igen Verwertungsstand berichten, der eindeutig für die Qualität des Projekts spricht." führt ÖSW-Vorstand Michael Pech weiter aus.

sirius – Folge dem Stern

Für die Architektur zeichnen Helen & Hard aus Norwegen und die Werkstatt Grinzing verantwortlich. In prominenter Lage im Seeparkquartier entsteht ein dreiteiliger, um einen grünen Innenhof stern-

förmig arrangierter, anspruchsvoll geplanter Gebäudekomplex. Im ersten Gebäudeteil wird das erste internationale Gästehaus in Kooperation mit der Universität Wien sowie der TU Wien realisiert. Mit 140 komfortabel möblierten Serviced Apartments wird das „Vienna Academic Guesthouse“ mit eigenem Concierge-Service zeitgemäßen Wohnraum auf Zeit bieten. Zudem werden ein moderner Mehrzweck-Turnsaal, eine Bibliothek, ein Fitness- & Wellnessbereich sowie ein Café das Angebot optimal ergänzen. Der Nachfrage nach hochwertigen aber erschwinglichen Eigentumswohnungen begegnet man in einem zweiten Gebäudeteil mit 112 freifinanzierten, leistbaren Eigentumswohnungen. Rund 2.200 m² Büro- wie zusätzliche Handels- und Gewerbeflächen sowie die Volkshochschule Donaustadt mit umfangreichem Angebot vor Ort findet man im dritten Gebäudeteil mit direkten Blick auf den See.

Das Gebäudeensemble, das markant durch seine Terrassen und Dachgärten auffällt, hat eine Gesamtfassadenfläche von rund 10.000 m², wovon rund 7.500 m² in Form einer hinterlüfteten Holzfassade ausgeführt werden. An den Gebäudeecken ergeben sich, vom Erdgeschoß ausgehend, jeweils beeindruckende, sich über mehrere Geschoße erstreckende, verglaste „Magic Caves“. Einer davon wird den Concierge-Bereich und die Lounge des „Vienna Academic Guesthouse“ beherbergen. Die beiden anderen können künstlerisch und kreativ bespielt werden.

Die Stadt in der Stadt

sirius entsteht inmitten der in Etappen wachsenden Seestadt, im zentralen Seeparkquartier. Dank der nur einen Steinwurf entfernten U2-Station „Seestadt“ sind sowohl die Universität Wien, als auch die TU Wien innerhalb von 15 bis 30 Minuten öffentlich und ohne Umsteigen perfekt erreichbar.

Vor Ort besteht bereits ein umfassendes Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäcker, Apotheken und Buchhandlung sowie Banken und Versicherungen. In direkter Nachbarschaft befinden sich Bildungs- und Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche, sowie Angebote und Services im Sozial- und Gesundheitsbereich. An der gemanagten Einkaufsstraße der Seestadt, die sich bislang über die Maria-Tusch-Straße erstreckte und nun direkt entlang des „Vienna Academic Guesthouse“ in Form einer Fußgängerzone verlängert wird, finden sich Lokale und Restaurants beim Hannah-Arendt-Platz.

Nähere Informationen zum hellsten Stern der Seestadt erhalten Sie auf der Projekthomepage

sirius.at

Rückfragen & Kontakt:

Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft

Pressebetreuung durch immo 360 grad gmbh

Mag. Claudia Spielmeyer

T: +43 (01) 401 57 607

M: claudia.spielmeyer@immo-360.at

Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Christian Swoboda / Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

T:+43 (01) 533 34 14 - 27

M: christian.swoboda@wbv-gpa.at