



**Pressemitteilung**  
05. November 2019

## **Durchdachtes Wohnungsangebot in Favoriten: „Smart & More – Hindernisse überwinden“**

**Am Montag, 4. November 2019, wurde in Wien Favoriten das Wohnprojekt in den Preyer'schen Höfen der gemeinnützigen Bauträger Österreichisches Siedlungswerk und Familienwohnbau an die Mieter übergeben. Mit dem neuen Quartier in der Absberggasse 40 wurden insgesamt 219 Mietwohnungen für verschiedenste Bedürfnisse realisiert.**

Nach der Gleichfeier vor fast genau einem Jahr wurden nun die Wohnungen termingerecht an die Mieter übergeben. Neben ÖSW-Vorstand Wolfgang Wahlmüller und Mag. Bernhard Raffelsberger, Geschäftsführer der Familienwohnbau, begrüßte auch Marcus Franz, Bezirksvorsteher von Favoriten, persönlich die neuen Bewohner. Im Anschluss segnete Pater Hans Ettl das neue Wohngebäude.

Wolfgang Wahlmüller zur erfolgreichen und planmäßigen Realisierung: „Wir schätzen uns glücklich, mit diesem beispielhaften Projekt wertvollen Wohnraum für vielfältige Bedürfnisse mitten in Wien zu schaffen. Ein ganz wesentliches Kriterium ist es dabei für uns, qualitativ volles Wohnen gerade auch für Familien leistbar zu machen.“

### **Smart & More – durchdachte Vielfalt**

Die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) konnte sich bei dem vom Wohnfonds Wien ausgeschriebenem Bauträgerauswahlverfahren gemeinsam mit der Familienwohnbau gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. und den Architekturbüros Albert Wimmer, BWM Architekten und sk stadtplanung erfolgreich gegen die Mitbewerber durchsetzen. Baubeginn des Projektes auf dem Gelände des ehemaligen Gottfried von Preyer'schen Kinderspitals im 10. Wiener Gemeindebezirk war im Frühjahr 2017.

Unter dem Motto „Smart & More – Hindernisse überwinden“ wurde dieses Wohnprojekt in den Preyer'schen Höfen, Bauplatz B, mit insgesamt 219 Wohneinheiten sowie 23 Homeoffices errichtet. Ziel war, eine Vielfalt an speziellen Bedürfnissen unterschiedlichster Bewohnergruppen anzusprechen. Die 93 supergeförderten SMART-Wohnungen des Projektes mit 1 bis 5 Zimmern bieten ihren Bewohnern kompakte und zugleich praktische Grundrisse. In den 126 geförderten Mietwohnungen mit 2-5 Zimmern finden verschiedenste Zielgruppen – vom Single bis zur Großfamilie – leistbaren Wohnraum. Zehn Wohnungen sind zudem für Personen mit besonderen Bedürfnissen barrierefrei ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Freiraum wie Loggia, Balkon oder Terrasse. Der Kindergarten des Projektes bietet die optimale Ergänzung für junge Eltern.

### **Gemeinschaft für alle Bedürfnisse**

Jeder Bewohner soll sich im Projekt so wiederfinden, dass er neben seiner eigenen Wohnung auch Teile der Allgemeinbereiche als für ihn gut nutzbar empfindet. Das Projekt bietet Frei- und Gemeinschaftsflächen für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.

Der natürlich belichtete Bewegungsraum sorgt für sportliche Vielfalt, der Kinder- und Jugendspielraum und die barrierefrei gestalteten Gartenflächen im Hof ergänzen das Angebot an Freizeit- und Begegnungsbereichen.

Eine Besonderheit ist auch der „Umgang“ im 3. Stock, der alle Stiegenhäuser miteinander verbindet und in dem vier Gemeinschaftsräume angesiedelt sind. Die Nutzung dieser Räume soll gemeinsam mit den zukünftigen Bewohnern in einem partizipativen Prozess entwickelt werden. Die großzügigen Gemeinschaftsdachterrassen runden das Angebot optimal ab und bieten Aufenthaltsraum im Freien für die wärmeren Jahreszeiten.

### **Leben in Favoriten**

Das Projekt „Smart & More – Hindernisse überwinden“ befindet sich in der Absberggasse 40, kurz vor der Ecke Laaer-Berg-Straße. Mit dem Alfred-Böhm-Park liegt öffentlicher Freiraum mit Spielplatz in der direkten Nachbarschaft, auch der Böhmisches Prater ist gut erreichbar.

Neben mehreren Bus- und Straßenbahnlinien ist über die U1-Station Reumannplatz eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Die Umgebung bietet eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Arztpraxen.

### **Die ÖSW-Firmengruppe**

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist der Konzern des Österreichischen Siedlungswerks schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Darüber hinaus ist die ÖSW-Gruppe auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol aktiv. Mehr Information unter: [oesw.at](http://oesw.at)

### **Bildmaterial**

Visualisierungen: Verwendung im Rahmen der Pressemeldung honorarfrei bei Nennung des Copyrights „Atelier Albert Wimmer ZT-GmbH“

Foto: Die Namen der gezeigten Personen (v.l.n.r.)

Mag. Harald Keller, DI Barbara Raffelsberger, Mag. Bernhard Raffelsberger, neue Wohnungsmieter, Bezirksvorsteher Marcus Franz, Mag. Wolfgang Wahlmüller

### **Pressebetreuung durch immo 360°:**

DI (FH) Noëmi Freiling  
Marketing & PR  
Tel. 01 401 57 - 614  
[noemi.freiling@immo-360.at](mailto:noemi.freiling@immo-360.at)

Mag. Helga Mayer  
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh  
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG  
Tel. 01 401 57 - 603  
[helga.mayer@immo-360.at](mailto:helga.mayer@immo-360.at)