



Pressemitteilung, 03. April 2019

## **Eröffnung des fünften room4rent Standortes CAMPUS-VIENNA-BIOCENTER in Wien 3.**

**In unmittelbarer Nachbarschaft zum künftigen Biologiezentrum der Universität Wien und weiteren bedeutenden Forschungseinrichtungen Österreichs, im Stadtteil Neu Marx im 3. Wiener Gemeindebezirk, wurde am 1. April der neue room4rent-Standort mit 148 Serviced Apartments eröffnet.**

### **FÜNFTER STANDORT IN WIEN**

Der Campus Vienna Biocenter mit seinen Forschungseinrichtungen als Hot Spot der Life Sciences, wird aktuell von rund 1.400 Wissenschaftlern und über 700 Studenten genutzt. In Neu Marx leben und arbeiten bereits heute - auf rund 37 Hektar, in 100 Unternehmen und Institutionen - mehr als 15.000 Menschen. room4rent ergänzt mit voll möblierten Serviced Apartments, attraktiven Zusatzleistungen und einem Concierge-Service das Angebot an leistbarem, modernen und temporären Wohnraum für Private wie Unternehmen, Lehrende und Studierende.

Mit der Inbetriebnahme dieses Standortes, wird das Angebot auf 600 room4rent Serviced Apartments in Wien erhöht. Mit April sind die ersten Bewohner eingezogen: *„Wir freuen uns, hier an unserem fünften Standort CAMPUS-VIENNA-BIOCENTER die ersten Mieter begrüßen zu dürfen. Unser neues Gebäude liegt, umgeben von renommierten Forschungsstätten und Medieninstitutionen, in einer der kreativsten und aufstrebendsten Gegenden Wiens. Mit komfortabel ausgestattetem Wohnraum auf Zeit, einem breiten Serviceangebot und dem hauseigenen Concierge, bieten wir ein entspanntes Ankommen und hohen Wohnkomfort in unmittelbarer Nähe zum Wiener Stadtzentrum.“* so Mag. Helga Mayer, Geschäftsführerin von room4rent.

### **WOHNEN AUF ZEIT**

Mit diesem Slogan bietet room4rent - eine Marke der ÖSW Gruppe – Serviced Apartments für alle mit temporärem Wohnbedarf. Die digitale Buchungsplattform ([room4rent.at](http://room4rent.at)) stellt sowohl Interessenten als auch bestehenden Mietern, relevante Informationen zur Verfügung und erlaubt die Verwaltung der persönlichen Buchungen.

room4rent bietet eine komfortable Lösung für geänderte Lebensbedingungen: Rasch verfügbare, provisionsfreie, möblierte und servicierte Apartments für einen Zeitraum ab zwei Monaten bis zu zwei Jahren. Beliebte Serviceleistungen wie Wäscheservice, Wellness & Fitness oder Küchenzubehör können individuell zusätzlich gebucht werden. Alle Einheiten werden durch einen privaten Freiraum optimal ergänzt. Ein besonderes Plus ist der hauseigene Concierge, der an allen Standorten als erste Anlaufstelle dient und den Alltag erheblich erleichtert.

600 Serviced Apartments der Marke room4rent wurden in den vergangenen 6 Jahren an fünf Wiener Standorten errichtet, welche von der immo 360 grad gmbh - einer 100% Tochter der ÖSW AG – betrieben werden:

- CAMPUS-VIENNA-BIOCENTER 1A, 1030 Wien, 148 Einheiten - seit April 2019
- HOCH 33, Laaer-Berg-Straße 47A, 1100 Wien, 100 Einheiten - seit 2018
- Leopoldtower, 1210 Wien, Seyringer Straße 5, 107 Einheiten - seit 2015
- Messecarrée Nord, 1020 Wien, Vorgartenstraße 206, 182 Einheiten - seit 2014
- Am Storchgrund, 1150 Wien, Storchengasse 4, 63 Einheiten - seit 2013

Der Erfolg und die gute Etablierung am Wiener Markt bestätigen das Konzept. Zwei weitere Projekte werden 2020 ihre Pforten öffnen und ein drittes steht vor Baubeginn:

- sirius, 1220 Wien, Seestadt Aspern, Janis-Joplin-Promenade 18  
(140 Apartments, geplante Fertigstellung Sommer 2020)
- MUSIC BOX, 1100 Wien, Sonnwendviertel Ost, Bloch-Bauer-Promenade 19  
(119 Apartments, geplante Fertigstellung Herbst 2020)
- THE MARKS, 1030 Wien in St. Marx (rund 94 Einheiten, geplante Fertigstellung Herbst 2021)

Alle Standorte sind sowohl öffentlich als auch für den Individualverkehr optimal erschlossen.

Informationen und die praktische Online-Buchung der room4rent-Apartments finden Sie unter [room4rent.at](http://room4rent.at).

## **DIE ÖSW-FIRMENGRUPPE**

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 25 Beteiligungen verfügt und ca. 56.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern der größte private gemeinnützige Bauträger in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist der Konzern des Österreichischen Siedlungswerks schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. Darüber hinaus ist die ÖSW-Gruppe auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol aktiv.

### **Pressebetreuung room4rent durch immo 360°**

Mag. Claudia Spielmeyer  
Marketing & PR  
T.: 01/401 57-607  
[claudia.spielmeyer@immo-360.at](mailto:claudia.spielmeyer@immo-360.at)

### **Geschäftsführung room4rent**

Mag. Helga Mayer  
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh  
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG  
T.:01/401 57- 603  
[helga.mayer@immo-360.at](mailto:helga.mayer@immo-360.at)