

Pressemitteilung, 8. Juli 2019

Dachgleiche für das Grazer Wohnbauprojekt „Reininghaus Zehn“

Am 4. Juni 2019 fand die Gleichenerfeier für das Wohnbauprojekt „Reininghaus Zehn“ im Grazer Stadtentwicklungsgebiet Reininghaus im nördlich liegenden Quartier 4 - der „Linse“ - statt.

Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) errichtet an diesem Standort bis Ende 2019 als Generalübernehmer im Auftrag der BNP Paribas REIM – nachhaltiger Immobilienfonds Österreich, ein Wohnhaus mit rund 155 Mietwohnungen. Neben dem Vorstand der ÖSW AG, Michael Pech, und den an der Bauausführung beteiligten Professionisten waren auch Harald Kopertz und Christian Schön, Vertreter des nachhaltigen Immobilien Fonds Österreich, dem Eigentümer der Immobilie, bei der Feier anwesend.

„Wir freuen uns sehr, heute das traditionelle Richtfest für das vom Architekturbüro Seeger geplante Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von rund 9.800 m² feiern zu können. Für die Gestaltung von attraktivem Wohn- und Lebensraum müssen neben den Bereichen Wohnen, Arbeiten und Freizeit auch eine bedarfsgerechte Nahversorgung, zukunftsfähige Energie- und Verkehrskonzepte sowie Freiraum für Begegnung und Kommunikation berücksichtigt werden. Damit werden wir den zukünftigen Bewohnern höchste Lebensqualität an diesem Standort bieten.“ so Michael Pech.

„Reininghaus Zehn“ liegt direkt an der zukünftigen Straßenbahn, die den Standort direkt mit dem Grazer Zentrum verbinden wird. Hier entsteht ein neuer urbaner Lebensraum mit hohem Anspruch an die Architektur und einem großzügigen Freiflächenangebot. Auf sieben Stockwerken werden insgesamt 155 ein bis vier-Zimmer-Mietwohnungen mit privaten Freiflächen wie Loggien oder Balkonen errichtet. Zudem bieten sechs Atelierwohnungen auf zwei Geschoßen die Möglichkeit, Arbeiten und Wohnen miteinander zu verbinden. Geschäftsflächen im Erdgeschoß sind, ebenso wie eine Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, in Planung.

Durch einen großzügigen Innenhof wird die räumliche Verbindung zu dem südlich vorgelagert, direkt an der Reininghausstraße liegenden, öffentlichen Platz hergestellt. Hier befinden sich auch eine große Grünfläche, ein Kleinkinderspielplatz sowie die Terrassenflächen des Gemeinschaftsraums. Bereiche wie Bildung, Kinder- und Altenbetreuung, Nahversorgung, Sport sowie auch Kultur, Unterhaltung und Erholung werden mitgeplant und ausgebaut.

Mit 'Reininghaus Zehn' entsteht bis Ende 2019, gepaart mit den Vorteilen der geplanten Smart City Reininghaus wie zahlreichen Grünflächen, sanfter Mobilität durch attraktive Fuß- und Radwegverbindungen und einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr, ein neuer attraktiver Stadtteil.

Projektdaten

- Bruttogeschossfläche: 13.376 m² (oberirdisch)
- Geschoße: 7 oberirdisch
2 unterirdisch
- Nutzfläche der Wohnungen: von rund 30 m² bis 82 m²
Atelierwohnungen rund 80 m² – 93 m²
- Wohnungsanzahl: 155

Die ÖSW-Firmengruppe

Die ÖSW AG steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über 27 Beteiligungen verfügt und ca. 56.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Zudem feiert der damit größte gemeinnützige Wohnbaukonzern Österreichs heuer sein 70-jähriges Bestehen. Neben dem Wiener Markt ist das Österreichische Siedlungswerk schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig. In Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Tirol befinden sich die ersten Projekte in Entwicklung. Die ÖSW Wohnbauträger GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der ÖSW AG mit Sitz in Graz. Sie betreut für die ÖSW AG in Graz Reininghaus das Projekt 'Reininghaus Zehn'.

Pressebetreuung durch immo 360°:

Bildnachweis: ©Granit

Mag. Claudia Spielmeyer
Marketing & PR
T.: 01 401 57 - 607
claudia.spielmeyer@immo-360.at

Mag. Helga Mayer
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG
T.: 01 401 57 - 603
helga.mayer@immo-360.at