



Pressemitteilung

21. Oktober 2021

THEOs – Willkommen im Park: Feierliche Dachgleiche in Wien Breitensee

Mit „THEOs – Wohnen im Park“ realisiert die ÖSW-Gruppe auf drei Bauplätzen rund 470 hochwertige Wohneinheiten. Auf dem fast 40 ha großen Areal in Wien Breitensee, das vormals zur Theodor-Körner-Kaserne gehörte, entsteht in Kooperation mehrerer Bauträger ein modernes Wohnquartier mit insgesamt fast 1000 Wohnungen. Besonderheit ist das Parkgelände mit seinem alten Baumbestand, der erhalten werden kann. Mit den soeben stattgefundenen Gleichenseiern ist für die drei Gebäude der ÖSW-Gruppe ein wichtiges Etappenziel im Bauablauf planmäßig erreicht.

Anlässlich der Rohbau-Fertigstellungen der Gebäude Spallartgasse 17,19, 21 und 23 nahmen Bezirksrätin Emine Gül sowie zahlreiche Vertreter der beteiligten Bauträger, der Baufirmen sowie der Architekten und Konsulenten an der Veranstaltung teil. Der Tradition folgend sprach der jüngste Lehrling immer den Gleichenspruch, danach übergaben Michael Pech vom ÖSW und Helga Mayer von der immo 360 grad das Gleichengeld.

Michael Pech, ÖSW-Vorstandsvorsitzender und Generaldirektor der ÖSW-Gruppe, dankte dem Projektteam für den erfolgreichen Baufortschritt und die gute Zusammenarbeit aller Beteiligten. „Wir schätzen uns glücklich, an diesem besonderen Standort wertvollen neuen Wohnraum errichten zu dürfen. Mit dem vielfältigen Wohnungsangebot, das wir als ÖSW-Gruppe mit insgesamt drei Gebäuden schaffen, möchten wir den unterschiedlichsten Wohnbedürfnissen optimal entgegenkommen. Bis jetzt verläuft alles gemäß unserer Planung und wir hoffen auf eine ebenso erfolgreiche Fertigstellung.“

Sehr erfreut über die Entwicklung dieser infrastrukturell optimalen Liegenschaft mitten im Park zeigte sich auch Helga Mayer, Geschäftsführerin der immo 360 grad gmbh: „Ich freue mich sehr, dass wir mit den rund 100 freifinanzierten Wohnungen, die die immo 360 grad auf diesem wunderschönen Parkareal errichtet, einen wichtigen Beitrag zu einem ausgewogenen Wohnungsmix leisten können. Ich stelle mir jetzt schon vor, wie bald viele fröhliche Familien diese Grünoase erobern, Paare und Singles ihre Rückzugsgebiete entdecken und durch die vielen Freizeitmöglichkeiten eine bauplatzübergreifende Gemeinschaft zusammenwächst.“

Wohnen im Park

Unter dem gemeinsamen Titel „THEOs – Willkommen im Park“ errichtet die ÖSW-Gruppe auf drei von sieben Bauplätzen insgesamt rund 470 Wohnungen mit einem differenzierten Wohnungsmix aus geförderten und freifinanzierten Mietwohnungen sowie freifinanzierten Eigentumswohnungen.

Gemeinsam mit driendl*architects ZT GmbH errichten die ÖSW AG und ihr Tochterunternehmen immo 360 grad gmbh am Standort Spallartgasse 21 und 23 insgesamt 228 hochwertige freifinanzierte Eigentumswohnungen und einen Kindergarten mit direktem Zugang zum Park.

Am Standort Spallartgasse 19 realisieren ÖSW AG und immo 360 grad gmbh mit BWM Architekten weitere 176 exklusive freifinanzierte Eigentumswohnungen. Im Erdgeschoß wird außerdem eine hochwertige Gewerbefläche mit fast 390 m² zur flexiblen Nutzung etwa als Atelier, Ordination oder Büro angeboten.

Mit dem gleichen Planungsteam errichtet die ÖSW AG an der Spallartgasse 17 noch einmal 13 freifinanzierte und 54 geförderte Mietwohnungen, davon 18 als supergeförderte SMART-Wohnungen.

Eine Dachterrasse mit einer Teeküche und Hochbeeten sowie eine Café-Konditorei im Erdgeschoß bieten hier einen besonderen Ort der Kommunikation für die Hausgemeinschaft.

Mit seinem ausgewogenen Wohnungsmix bietet THEOs vielfältige Grundrisse, konzipiert für Singles, Paare und Familien. Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und individuelle Freiräume in Form von Balkonen oder Terrassen. Als besonderes Highlight können fast 15.000 m² der vorhandenen Grünfläche mit Baumbestand aus der Gründerzeit bewahrt werden, die den Bewohnern des Quartiers und der Umgebung als Oase der Entspannung dient.

THEOs bietet beste Wohnqualität im Grünen - und liegt gleichzeitig ganz zentral. Mit einer optimalen Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr (U3-Station Hütteldorfer Straße, Schnellbahnlinie S45, regionale Bus- und Straßenbahnlinien) sind sowohl das Zentrum von Wien wie auch der Stadtrand bestens erreichbar. Infrastrukturell ist der Standort ebenfalls perfekt erschlossen. In unmittelbarer Nähe liegen unterschiedliche Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus. Die Fertigstellung von THEOs ist für Mitte 2022 geplant. **theos.at**

Die ÖSW-Firmengruppe

Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern die größte gemeinnützige Wohnbaugruppe in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist er schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig und engagiert sich darüber hinaus nahezu österreichweit. **oesw.at**

Die immo 360 grad gmbh, eine 100%ige Tochtergesellschaft der ÖSW AG mit Sitz in Wien, gilt seit ihrer Gründung im Jahr 2001 mit ihren Geschäftsfeldern Immobilienservices, Sanierung, freifinanzierter Neubau und Marketing als kompetenter Full-Service-Anbieter rund um die Immobilie. Ihre Referenzen als Bauträger finden sich in ganz Wien und darüber hinaus, so etwa Sky View Apartments im Leopoldturm in Wien 21, exklusive Kleingartenhäuser am Hackenberg in Wien 19, Einfamilienhäuser in der Hietzinger Dermotgasse oder Reihenhäuser in Klosterneuburg.

Die immo 360 grad gmbh verantwortet die Marketingagenden der ÖSW-Gruppe und ist Herausgeberin des Konzern-Wohnmagazins WOHNART. **immo-360.at**

Bildmaterial

Projekt-Renderings (Stand 2021): Verwendung im Rahmen der Pressemeldung honorarfrei bei Nennung des Copyrights lt. Dateinamen

Bild Gleichenfeier Spallartgasse 17 und 19 (© Alexander Ch. Wulz):

Markus Fichta (ÖSW), Helga Mayer (immo 360 grad), Sabine Hanke (Voitl & Co), Michael Pech (ÖSW), Wolfgang Hirnschall (Voitl & Co), Armin Kamenschek (ÖSW)

Bild Gleichenfeier Spallartgasse 21 und 23 (© ÖSW):

Erich Laller (Swietelsky), Markus Fichta (ÖSW), Michael Pech (ÖSW), Helga Mayer (immo 360 grad), Gerhard Maier (Swietelsky), Sascha Risavy (ÖSW)

Pressebetreuung durch immo 360°:

Heidelinde Hofmann | Marketing & PR

T 01 401 57 - 606

heidelinde.hofmann@immo-360.at

Mag. Helga Mayer | Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG

T 01 401 57 - 603

helga.mayer@immo-360.at