



## Pressemitteilung

12. Mai 2022

### Auf höchstem Niveau – Dachgleiche für ÖSW-Projekt Q-Tower

**Mit dem Wohnhochhaus Q-Tower im dritten Wiener Gemeindebezirk realisiert die ÖSW-Gruppe ein buchstäblich herausragendes Bauvorhaben. Der ikonische Turm mit einer Höhe von 114 Metern wird auf 35 Etagen ein vielseitiges Angebot mit 469 Einheiten unterschiedlicher Wohnformen bieten. Mit geringem Flächenbedarf, moderner Bauweise, Begrünung der Freiflächen und Fassaden sowie optimaler öffentlicher Anbindung positioniert sich das Projekt auch in Sachen Nachhaltigkeit ganz weit oben. Die volle Gebäudehöhe ist bereits erreicht. Am Dienstag, 10. Mai 2022, fand die Gleichenerfeier statt.**

Der **Q-Tower** ist Teil des zukunftsweisenden Quartiers THE MARKS, das modernes Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Shopping vereint: Eingebettet in begrünte Plätze, mit attraktiven Geschäfts- und Gastronomieangeboten, als neue Landmark in der Skyline Wiens. Die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) realisiert den **Q-Tower** gemeinsam mit dem renommierten Wiener Architekturbüro Rüdiger Lainer + Partner.

Anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus nahmen zahlreiche Vertreter der Stadt, der Bauherrenschaft, der Baufirma sowie des Architektenteams und der Konsulenten an der Feier teil, darunter Bezirksvorsteher-Stellvertreterin Susanne Wessely, ÖSW-Vorstandsvorsitzender Michael Pech und Vorstandsdirektor Markus Fichta, **room4rent**-Geschäftsführerin Helga Mayer sowie für die Firma Porr, die das Projekt umsetzt, Alfred Vandrovec und Martin Schilling sowie zahlreiche weitere Gäste. Die ÖSW-Vorstände übergaben das Gleichengeld an die Poliere und Caroline Szeremley sprach den Gleichenspruch.

Michael Pech dankte dem gesamten Projektteam, erfreut über den erfolgreichen Baufortschritt: „Der Q-Tower ist ein besonderes Projekt. Er ist mit seinen 114 Metern nicht nur das höchste bisher realisierte Gebäude der ÖSW-Gruppe, er ist ein prägnantes neues Landmark für unsere Stadt – und er beinhaltet ein vielfältig-nachhaltiges Wohnangebot in zentraler Lage. Das entstehende Quartier mit seiner Infrastruktur wird die positive Entwicklung der gesamten Umgebung enorm voranbringen. Wir schätzen uns glücklich, dieses einzigartige Projekt mit unseren Partnern realisieren zu dürfen. Trotz erschwelter Bedingungen verläuft alles gemäß unserer Planung und wir hoffen auf eine ebenso erfolgreiche Fertigstellung.“

Das neue Quartier THE MARKS wird in Kooperation mit drei weiteren Bauträgern realisiert und umfasst insgesamt drei Wohntürme mit gemeinsamer Sockelzone. Der vielfältige Nutzungs- und Wohnungsmix des Quartiers umfasst rund 1.200 Wohneinheiten sowie diverse Entwicklungs-, Büro- und Gewerbeflächen, etwa auch einen großen Supermarkt und einen Kindergarten.

Im **Q-Tower** entstehen fast 170 Mietwohnungen im Rahmen der Wiener Wohnbauinitiative 2020, rund 200 exklusive Eigentumswohnungen sowie 94 Microapartments als Serviced Apartments der konzern-eigenen Marke **room4rent**. Helga Mayer: „Wir freuen uns, mit den neuen Microapartments unserer Marke **room4rent** an diesem Standort vertreten zu sein. Diese bieten besonders kompakten Wohnraum auf Zeit in urbaner Lage – ein innovatives Angebot in unserem erfolgreichen Portfolio. **room4rent** wird bei Fertigstellung insgesamt knapp 1.000 Einheiten an acht Standorten in Wien anbieten.“

Alle Wohnungen im **Q-Tower** verfügen über einen eigenen Freibereich. Mit vielfältigen Extras wie Gemeinschaftsräumen, begrünten Freiflächen auf dem Dach der Sockelzone sowie Fitness- und Wellnessbereich wird der Komfort im Haus abgerundet. Die Fertigstellung des **Q-Tower** ist für Frühjahr 2023 geplant.

### **Infrastruktur & Nachhaltigkeit**

Kurze Wege sind hier garantiert. Am Grundstück selbst stehen insgesamt rund 2.000 Fahrradabstellplätze bereit für alle, die hier wohnen, arbeiten und ihre Freizeit gestalten. Die nahegelegenen Gasometer ergänzen die Infrastruktur und bieten mit der fußläufig erreichbaren U3-Station eine optimale öffentliche Anbindung. Für den Individualverkehr liegt die Anschlussstelle zur Wiener Stadtautobahn unmittelbar vor der Haustüre. Ausreichend Parkplätze, auch für Elektroautos, sind in der hauseigenen Tiefgarage verfügbar. Die zentrale Lage bietet die perfekte Erreichbarkeit der historischen Wiener Innenstadt ebenso wie des Wienerwalds und des Flughafens.

Die vertikale Ausrichtung bietet nicht nur eine besondere Form des Wohnens, sondern zeichnet sich gleichzeitig durch bewusste Nachhaltigkeit aus: Angesichts immer knapper werdender Grünflächen und zunehmender Einwohnerzahlen in der Stadt ist das Bauen in die Höhe ein zukunftsweisender Ansatz. Grünflächen und Bäume sorgen für natürlichen Temperatenausgleich, gesundes Wohnklima und hohe Lebensqualität. In diesem neuen Quartier wird das urbane Leben mit Bezug zur Natur lebendig – als grüne Oase inmitten der Stadt.

### **Die ÖSW-Firmengruppe**

Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern die größte gemeinnützige Wohnbaugruppe in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist er schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg und Kärnten tätig und engagiert sich darüber hinaus nahezu österreichweit. [oesw.at](http://oesw.at)

### **Bildmaterial**

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

### **Pressebetreuung durch immo 360°:**

Dipl.-Ing. (FH) Noëmi Freiling  
Marketing & PR  
T 01 401 57 - 614  
[noemi.freiling@immo-360.at](mailto:noemi.freiling@immo-360.at)

Mag. Helga Mayer  
Geschäftsführung immo 360 grad gmbh  
Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG  
T 01 401 57 - 603  
[helga.mayer@immo-360.at](mailto:helga.mayer@immo-360.at)