



Pressemitteilung

20. Februar 2023

Dachgleiche für Leo & Leyla: 54 preiswerte Mietwohnungen in 1020 Wien

Im gefragten Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof wurde am Donnerstag, 16. Februar 2023, die Dachgleiche des Wohnbauprojekts „Leo und Leyla“ gefeiert. Am Standort Taborstraße 119 errichtet das Österreichische Siedlungswerk (ÖSW-AG) als Bauherr in Zusammenarbeit mit der KIBB Immobilien GmbH als Generalplaner und der Strabag AG als Generalunternehmer 54 preiswerte Wohnungen mit gedeckelter Miete sowie vier freifinanzierte Büroflächen.

An der Feier anlässlich der Fertigstellung des Rohbaus nahmen unter anderem Bezirksvorsteher Alexander Nikolai, Michael Pech (ÖSW-AG), Thomas Kreiner (KIBB Immobilien GmbH), Markus Engerth (Strabag AG) sowie die Architektin Lina Streeruwitz (StudioVlayStreeruwitz ZT GmbH) teil.

Michael Pech, Vorstandsvorsitzender der ÖSW-AG, betonte die gute Zusammenarbeit mit der KIBB Immobilien GmbH: „Das Projekt Taborstraße 119 ist wieder ein hervorragendes Beispiel dafür, wie wir als gemeinnützige ÖSW-AG in Kooperation mit gewerblichen Bauträgern leistbaren Wohnraum realisieren können, um den dringenden Bedarf sicherzustellen.“

Das Projekt Leo und Leyla besteht aus einem Hauptgebäude mit Wohnungen und Gewerbeflächen sowie einem flachen Hallenbauwerk. Der Wohnturm hat eine Höhe von 35 m und umfasst zehn Obergeschosse und zwei Untergeschosse. Rund um das Baufeld, auf dem noch zwei weitere Wohnbauprojekte entstehen, liegt die Schleife der Straßenbahnlinie O, die direkt zum Praterstern und weiter zum Hauptbahnhof fährt.

Kompakte Wohnungsgrundrisse ermöglichen leistbares Wohnen mit Qualität. Alle Wohnungen verfügen über eine private Freifläche in Form einer Loggia oder eines Balkons sowie einen Einlagerungsraum im zweiten Untergeschoß. Im ersten Obergeschoß befindet sich ein Gemeinschaftsraum sowie der Zugang zum Dach des flachen Hallenbauwerks. Dieses ist über eine Brücke mit dem Wohnturm verbunden und steht den Bewohnern als Gemeinschaftsterrasse mit Kleinkinderspielbereich zur Verfügung. Ebenfalls im ersten Obergeschoß befinden sich die vier Büroflächen, die sich etwa auch für die Nutzung als Ordinationen anbieten, und direkt von der ÖSW-AG vermietet werden.

Die Gewerbefläche im Erdgeschoß des Wohnturmes und die ca. 290 m² große Halle werden über die Nordbahnviertel Service GmbH vermietet. Diese übernimmt das Erdgeschoß-Management im gesamten Grätzl, um einen lebendigen Mix aus Geschäften, Gastronomie und Dienstleistung zu bieten.

Die hervorragende städtische Lage und die räumliche Nähe zu attraktiven Erholungsgebieten wie Donau, Donaukanal, Augarten und Prater zeichnen das Areal aus. Für den Naturbezug in der unmittelbaren Nachbarschaft sorgt die „Freie Mitte“, eine ca. 10 Hektar große Grünfläche, auf der wichtiger Lebensraum für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten erhalten und gleichzeitig ein wertvoller Erholungsbereich für die BewohnerInnen des Stadtteils geschaffen wurde.

Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2023 geplant.
Weiterführende Details zum Projekt finden Sie unter [oesw.at](https://www.oesw.at)

Die ÖSW-Firmengruppe

Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW-AG) steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über mehr als 27 Beteiligungen verfügt und aktuell knapp 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern die größte gemeinnützige Wohnbaugruppe in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist er schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg, Kärnten und der Steiermark tätig und engagiert sich darüber hinaus nahezu österreichweit. oesw.at

Die ÖSW-Firmengruppe

Die Österreichische Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht an der Spitze der ÖSW-Firmengruppe, die über 28 Beteiligungen verfügt und aktuell mehr als 60.000 Einheiten verwaltet und diese Anzahl jährlich vergrößert. Damit ist der Konzern die größte gemeinnützige Wohnbaugruppe in Österreich. Neben dem Wiener Markt ist er schwerpunktmäßig in Niederösterreich, Salzburg, Steiermark und Kärnten tätig und engagiert sich darüber hinaus österreichweit. oesw.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

Gruppenfoto v.l.n.r.

Alexander Nikolai (Bezirksvorsteher), Sascha Risavy (ÖSW-AG), Michael Pech (ÖSW-AG), Lina Streeruwitz (StudioVlayStreeruwitz ZT-GMBH), Markus Engerth (STRABAG AG), Thomas Kreiner (KIBB GmbH)

Pressebetreuung durch immo 360°:

Heidelinde Hofmann

Marketing & PR

T 01 929 29 - 606

heidelinde.hofmann@immo-360.at

Mag. Helga Mayer

Geschäftsführung immo 360 grad gmbh

Leitung Vertrieb, Marketing & PR ÖSW AG

T 01 929 29 - 603

helga.mayer@immo-360.at