

Pressemitteilung

29.04.2025

An der Mandelallee: ÖSW feiert Spatenstich im Burgenland

Der feierliche erste Spatenstich für das exklusive Wohnbauprojekt An der Mandelallee in Eisenstadt-Kleinhöflein fand am Montag, 28. April 2025, statt.

In ruhiger und naturnaher Umgebung realisiert das Österreichische Siedlungswerk (ÖSW AG) insgesamt 16 qualitätvolle Eigenheime mit Garten.

„Mit dem Projekt An der Mandelallee errichten wir hochwertige Doppel- und Einfamilienhäuser auf Eigengrund. In der idyllischen Lage zwischen den Weingärten Kleinhöfleins entsteht eine Wohnumgebung mit höchster Lebensqualität“, so Markus Fichta, stellvertretender Generaldirektor des ÖSW Konzerns.

„Auch im Sinne von Nachhaltigkeit und Energieeffizienz entspricht dieses Bauvorhaben dem State of the Art. Mit Fertigteil-Ziegelmassivbauweise und einem modernen Energiekonzept mit Wärmepumpen und thermischer Bauteilaktivierung bauen wir hier ressourcenschonend werthaltigen neuen Wohnraum“, ergänzt Markus Fichta. „Wir freuen uns besonders, dass wir als österreichweit tätiger gemeinnütziger Bauträger dieses attraktive Projekt im Burgenland umsetzen können.“

Modernes Wohnen zwischen Weingärten

Die Südzeile der Mandelallee besticht durch ihren Blick auf Weingärten und umfasst acht Doppelhaushälften und ein Einzelhaus. Die Nordzeile mit vier Doppelhaushälften und drei Einzelhäusern bietet auf der Rückseite eine malerische Aussicht auf die Stadtpfarrkirche Kleinhöflein. Auf zwei Geschossen bieten die Häuser großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung.

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bauteilaktivierung sorgt für eine nachhaltige Beheizung sowie angenehme Temperaturen im Sommer. Außenliegender Sonnenschutz macht die Häuser sommerfit und teils bodentiefe Fenster garantieren lichtdurchflutete Räume. Zudem verfügt jedes Haus über zwei Stellplätze im Freien sowie einen privaten Garten, der Raum für Erholung und Entspannung bietet.

Ländlich und doch urban

Die ruhige, verkehrsarme Mandelallee ist die ideale Wohnlage für Familien und Paare, denn das Projekt vereint das Beste aus zwei Welten: Unmittelbarer Naturbezug und gleichzeitig urbane Nähe zur historischen Altstadt von Eisenstadt. In nur 5 Autominuten oder 10 Minuten mit dem Fahrrad kommt man zum Bahnhof Eisenstadt – perfekt für Pendler.

Das Zentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem berühmten Schloss Esterházy liegt nur 15 Gehminuten entfernt. Wien ist mit dem Auto in 45 Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung des Projekts An der Mandelallee ist für Anfang 2027 geplant.
Die Wohnbauvereinigung GFW, ein Unternehmen des ÖSW Konzerns, übernimmt exklusiv die Vermarktung.
Interessierte können sich bereits jetzt für eine Wohnung vormerken lassen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website der ÖSW AG.

Der ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.

ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: siehe Dateinamen

OeSW_Mandelallee_Spatenstich_01_c_SchöllBau / abgebildete Personen:

Josef Panis, Baumeister Josef Panis GesmbH

Ljubica Stojicic, Vertrieb WBV GFW

Andreas Wirth, Wirtschaftskammer Burgenland, Geschäftsführer Elektro Wirth

Thomas Steiner, Bürgermeister Eisenstadt

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Hans-Peter Schöll, Geschäftsführer Schöll Bau

Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG

Johann Schöll, Firmengründer Schöll Bau

Paul Moritz, Geschäftsführer Woschitz Engineering ZT GmbH

Christian Kappel, Bauleitung Schöll Bau

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Dipl.-Ing. (FH) Noëmi Freiling, T +43 1 929 29 - 614

presse@oesw.at